



CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **930** /QCTBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 13 tháng 8 năm 2024

## QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2024/HĐDV ngày 04/7/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 721/QCĐG-DD ngày 04/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.54/2024/HĐDV.SĐBS ngày 12/8/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thể chấp, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải biển số đăng ký: 77H-025.48; Nhãn hiệu: FOTON; Số loại: M4490; Màu sơn: Xanh; Số máy: ISF28S4148V76591680; Số khung: RNHA49FCAMT039658; Dung tích: 2776 cm<sup>3</sup>; Số chỗ ngồi: 3; Năm, nước sản xuất: 2021, Việt Nam; Nhiên liệu: Diesel; Niên hạn sử dụng: 2046; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 77007789 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 21/12/2021.

1.2. Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá: Tại Nhà hàng tiệc cưới Nam Khải Phát; địa chỉ: QL1A, thôn Kiều An, xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

1.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Định Giang thế chấp để bảo đảm cho khoản vay, do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam xử lý, thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

### 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.



**3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: 278.100.000 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);
- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang bảo quản và quản lý tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 04/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:**

- 6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.
- 6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:
  - Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;
  - Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;
  - Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;
  - Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;
  - Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, cụ thể như sau:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:
  - + Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người lập biên bản và thành phần tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;



- + Đọc quy chế cuộc đấu giá;
- + Giới thiệu tài sản đấu giá;
- + Nhắc lại giá khởi điểm;
- + Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây;
- + Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự và số thứ tự nhỏ là người trả giá trước;
- + Hướng dẫn và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- + Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- + Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá;
- + Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- + Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.



#### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

\* Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Trường hợp Cá nhân, Doanh nghiệp vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp các khoản thuế, chi phí, phí đường bộ (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*[Signature]*

**Lê Việt Hùng**